



ЗВІТ

за 2018 рік

*про результати роботи
комунального підприємства
«Керуюча компанія «Перспектива»*

Слобожанської селищної ради



1. Загальна інформація про підприємство.

Рішенням виконкому Дніпропетровської районної ради народних депутатів від 26.02.1988 р. № 51 була створена житлово-комунальна контора № 1 в сел. Ювілейному.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ПЕРСПЕКТИВА» СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» (далі - «Підприємство») (код ЄДРПОУ - 21946537) перейменоване відповідно до рішення виконкому Ювілейної селищної ради від 22 червня 2016 р. №209 та є правонаступником прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА-1 ЮВІЛЕЙНОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ».

Підприємство є комунальним унітарним підприємством, переданим із спільної власності територіальних громад Дніпровського району згідно з рішенням Дніпропетровської районної ради Дніпропетровської області від 29.03.2007 року №123-8/У «Про передачу КП «ЖЕК-1» у комунальну власність Ювілейної територіальної громади» та прийнятим у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Слобожанського Дніпровського району Дніпропетровської області згідно рішення Ювілейної селищної ради від 31.05.2007 року №391-7/У «Про прийняття КП «ЖЕК-1» у комунальну власність територіальної громади».

Власником Підприємства є Слобожанська територіальна громада, в особі Слобожанської селищної ради (далі - Власник).

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради виконує функції органу управління господарською діяльністю Підприємства в межах і в обсягах визначених законодавством та є представником Власника — Слобожанської селищної ради, згідно з Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими актами України та рішеннями представника власника.

Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, відповідними рішеннями Слобожанської селищної ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, іншими нормативно - правовими актами України..

КП «Керуюча компанія» виконує функції з управління будинками, зокрема надає послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, а саме:

- здійснює організацію та контроль за виконанням робіт з прибирання прибудинкової території та сходових клітин;
- контроль з виконання робіт по вивезенню побутових відходів, проведення дератизації, дезінсекції;
- освітлення місць загального користування, підвалів;
- організацію та контроль за виконанням робіт з технічного обслуговування конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації;
- організацію робіт та контроль за виконанням робіт підрядними організаціями;
- організацію робіт та контроль за виконанням робіт аварійною службою;
- організацію робіт з поточного ремонту конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв;
- контроль технічного стану та обслуговування димовентиляційних каналів;
- контроль усунення аварійних ситуацій;

- організацію та проведення робіт по підготовці житлового та нежитлового фонду до зимового періоду;
- організацію виконання робіт з технічного обслуговування і ремонту електрообладнання в житловому фонді;
- виконання робіт з благоустрою території;
- організацію роботи по взаємодії зі споживачами послуг (виконання звернень);
- щомісячне вручення власникам, наймачам і орендарям жилих і нежилих приміщень будинків, платіжних вимог на оплату наданих житлово-комунальних послуг;
- обслуговування співвласників квартир з питань розрахунків за житлово-комунальні послуги;
- контроль за своєчасністю надходження плати за житлово-комунальні послуги.

Житловий фонд підприємства по Слобожанській селищній раді складається з 42-х житлових будинків загальною площею 168,7 тис.м.кв.

З них по роках споруди:

- 1915 року - 1 будинок
- 1968 року - 4 будинки
- 1969 року - 1 будинок
- від 1970 по 1979 роки – 19 будинків
- від 1980 по 1989 роки – 12 будинків
- від 1990 по 1994 роки – 5 будинків

По кількості поверхів:

- 1-поверхових будинків – 1 будинки
- 2-поверхових будинків – 15 будинків
- 3-поверхових будинків – 1 будинок
- 5-поверхових будинків – 3 будинки
- 9-поверхових будинків – 20 будинки
- 10-поверхових будинків – 2 будинки

Структура підприємства: адміністративно-управлінський персонал, робітники з технічного обслуговування житлового фонду.

2. Результат роботи підприємства – робота бухгалтерії.

Як результат роботи бухгалтерії КП «Керуюча компанія» у 2018 році - обов'язкові платежі та податки до державного бюджету нараховувалися і сплачувалися в повному обсязі в установлені законодавством терміни згідно бухгалтерського обліку та Податковим кодексом України.

Щомісячно та щоквартально в установлені чинним законодавством України строки надавалися звіти:

- форма 1 Баланс;
- форма 2 Звіт про фінансові результати (в тисячах);
- звітний розрахунок частини прибутку (доходу), що підлягає сплаті до державного бюджету унітарними підприємствами;
- форма № 1ДФ Податковий розрахунок сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податку і сум утриманого з них податку;
- форма № 4-Зм Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду;
- форма № 7м (спецфонд) Звіт про заборгованість за бюджетними коштами;

- додаток 4 Звіт про суми нарахованої заробітної плати (доходу, грошового забезпечення, допомоги, компенсації) застрахованих осіб та суми нарахованого єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування до фіскальних органів.

- Ф4-ФСС «Звіт по коштах загальнообов'язкового державного соціального страхування у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності та витратами, зумовленими похованням»;

- Податкова декларація з плати за землю;
- 10-ПП «Звіт про зайнятість та працевлаштування інвалідів;
- 11- мтп «Звіт про постачання та використання енергії»;
- 1-ІКТ Звіт про використання інформаційно-комунікаційних технологій на підприємству;

- 4-мтп «Звіт про використання та запаси палива»;
- 7-тнв «Звіт про травматизм на виробництві»;
- 1-послуги «Звіт про обсяги реалізованих послуг (кварплата);
- 1-ПВ «Звіт з праці» (місячний, квартальний);

Крім того, була проведена інвентаризація основних засобів, які обліковуються у КП «Керуюча компанія «Перспектива».

У 2018 році КП «Керуюча компанія «Перспектива» були здійснені нарахування та сплата податків до Державного бюджету в повному обсязі і в установлені законодавством України терміни.

3. Результат роботи підприємства – стан розрахунків та боротьба з боржниками.

Оскільки сплата за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є основним доходом КП «Керуюча компанія «Перспектива», з мешканцями проводиться робота: інформаційно-роз'яснювальні матеріали в приміщенні адміністрації, на дошках оголошень біля під'їздів будинків стосовно діючих тарифів на житлово-комунальні послуги.

Рішенням Ювілейної селищної ради від 22.01.2015 року № 1593-38/VI були затверджені чинні тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розмір яких було відкориговано і введено з 01.10.2018 , рішенням виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 19.09.2018 року № 358 «Про розгляд вартості послуг для КП «Керуюча компанія «Перспектива». Середній плановий тариф до 01.10.2018 року становив 2,95 грн за 1 кв.м. загальної площі квартир, після коригування, з 01.10.2018 року, середній плановий тариф становить 4,46 грн за 1 кв.м. загальної площі квартир.

Дохід всієї діяльності підприємства 5213,6 тис.грн, без ПДВ в т.ч благоустрій.

Дохід підприємства, від основної діяльності, за 2018 рік склав 4610,1 тис.грн без ПДВ.

В тому числі: (послуги з утримання будинків, пільги, субсидії, орендна плата, експлуатаційний збір)

Витрати всієї діяльності підприємства 5432,2 тис.грн, без ПДВ в т.ч благоустрій.

Витрати підприємства, від основної діяльності, за 2018 рік складають 4 828,7 тис.грн без ПДВ.

Фінансовий результат за 2018 рік: Збиток 218,6 тис.грн.

Для порівняння. Фінансовий результат за 2017 рік: Збиток 318,4 тис.грн.

Основними витратними складовими собівартості послуг за 2018 рік є:

- Вивезення твердих побутових відходів -14 583 м³ сміття – 874,8 тис.грн без ПДВ, 1049,8 тис.грн з ПДВ;
- Електроенергія – використано 447 213 квт.год - 630,0 тис.грн без ПДВ, 756,0 тис.грн з ПДВ, вартість 1 квт.год електроенергії 1,68 грн з пдв.

Квартиронаймачами на протязі 2018 року оплачено квартирної плати на загальну суму 3 739,8 тис. грн з ПДВ, при сумі нарахованій 4 379,3 тис. грн з ПДВ

Станом на 01.02.2019 р. середній відсоток сплати з урахуванням боргів за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій складає 95%.

Одним із факторів підвищення доходності підприємства є грошові надходження від дольової участі підприємств-орендарів та власників нежитлових приміщень в утриманні будинку та прибудинкової території згідно з договорами на відшкодування витрат надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, орендарі та власники нежитлових приміщень відшкодовують підприємству кошти за надання експлуатаційних послуг розмір яких залежить від площі займаного приміщення.

До переліку послуг входять наступні види робіт:

№ п/п	Найменування послуг
1	Прибирання прибудинкової території
2	Вивезення та утилізація твердих побутових та негабаритних відходів
3	Технічне обслуговування обслуговування внутрішньобудинкових систем тепловодопостачання, водовідведення та зливової каналізації
4	Дератизація (обробка підвалів від гризунів)
5	Дезінсекція (обробка підвалів від комах)
6	Обслуговування димовентиляційних каналів
7	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою

КП «Керуюча компанія» при нарахуванні орендної плати керується Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу затверджені рішенням 32 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради від 27.09.2018р. № 1582-32/VII.

Загальна площа нежитлових приміщень, що були викуплені та перебувають в приватній або спільній власності складає 1039,07 кв.м., приміщень комунальної власності, що перебувають в оренді 2419,71 кв. м.

Орендарями на протязі 2018 року оплачено орендної плати на загальну суму 252 066,42 грн, при сумі нарахованій 232 935,51 грн, тобто середній відсоток оплати складає 108 %.

При особистому спілкуванні з мешканцями велика увага з приділяється питанням та проблемам, що виникають при розрахунках за спожиті житлово-комунальні послуги: правильність заповнення рахунку на сплату, діючі тарифи, яким чином сплачувати при нарахуванні пільг.

До орендарів-боржників юридичною службою протягом 2018 року вжито наступні заходи.

- направлено 30 приписів – претензій на суму 150 тис. грн;
- підготовлено та подано до суду 1 позовну заяву про стягнення заборгованості на суму 97,1 тис. грн, позов задоволено в повному обсязі;
- підготовлено та подано до суду 1 позовну заяву про розірвання договору оренди

п/п	Назва орендаря(власника)	Адреса	Площа , м2	Правовий статус	Дата укладання договору оренди	Термін дії договору оренди	Термін дії договору на послуги з утримання будинків (експлуатація)	Вид діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КНП «Центр первинної медико - санітарної допомоги» Дніпровської районної ради Дніпропетровської області з 08.10.2018р.	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	183,4	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Лікарняний заклад
2	ПП ВФ «Стиль»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	123	оренда	28.07.2005	28.07.2054	02.01.2019-31.12.2019	Ательє по пошиву одягу
3	ПП «Радікс»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	51,2	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Стоматологічний кабінет
4	ФОП «ФІЛІЧКИНА О.»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	68,6	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Освіта
5	ФОП «Слуцька Л.А.»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	64,9	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Надання послуг перукарнями та салонами краси
6	ТОВ «ФАРМПОСТАЧ»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	79,5	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Роздрібна торгівля медичними та ортопедичними виробами
7	ПП «Аванесян Т.М.»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	180	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Продуктовий магазин
8	ПП «Маркарова В. Ю.»	вул. Будівельників в 12 1-й поверх	64,4	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Нотаріальна діяльність
9	ФОП «Жибич В. В.»	вул. Будівельників в 16 1-й поверх	80,4	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Перукарські послуги
10	ФОП «Кравченко О.В.»	вул. Будівельників в 18 підвал	54,1	оренда	01.07.2017	21.07.2019	02.01.2019-31.12.2019	Ремонт взуття та шкіряних виробів
11	60 ДПР ГУ ДСНС України в Дніпропет. області	вул. Будівельників в 18 1-й поверх	76,8	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Діяльність щодо безпеки населення, в надзвич. ситуац.
12	ТОВ «Сітел»	вул. Будівельників в 18	7,5	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Розміщення телекомунікац. облад.
13	ПП «Зуєва Л.О.»	вул. Будівельників в 18 підвал	8	оренда	01.07.2017	31.01.2019	02.01.2019-31.12.2019	Ремонт взуття та шкіряних виробів
14	ПП «Дяченко Т.В.»	вул. Будівельників в 18 підвал	35,4	оренда	01.07.2017	31.01.2019	02.01.2019-31.12.2019	Магазин зоотоварів
15	ПП «Чернобровиць С.П.»	вул. Будівельників в 18 підвал	24	оренда	01.07.2017	31.01.2019	02.01.2019-31.12.2019	Фотосалон
16	ПП «Логвин О.В.»	вул. Будівельників в 18 підвал	64,8	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Надання послуг населенню
17	КП «Архітектурне бюро»	вул. Будівельників в 18 1-й поверх	64,46	оренда	03.09.2014	01.04.2023	02.01.2019-31.12.2019	Комуніальне підприємство
18	УДРДА БТІ (Невеселий)	вул. Будівельників в 18 1-й поверх	45,66	оренда	21.07.2016	21.07.2026	02.01.2019-31.12.2019	Державне управління загального характеру
19	Слобожанська селищна рада (ЦНАП)	вул. Будівельників в 18 1-й поверх	113,8	оренда	07.04.2016	07.04.2021	02.01.2019-31.12.2019	ЦНАП
20	КЗ «Милосердя ССР»	вул. Будівельників в 18 підвал	64,3	оренда	26.01.2017	26.01.2022	02.01.2019-31.12.2019	КЗ «Милосердя»
21	ПП «Янковська Д.Л.»	вул. Будівельників в 20	58,5	оренда	26.06.2015	25.06.2020	02.01.2019-31.12.2019	Торгівля господарськими товарами
22	ФОП «Шаповалов І.В.»	вул. Будівельників в 28	14,57	викуп			02.01.2019-31.12.2019	Офіс
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Дніпропетровська районна державна адміністрація	вул. Будівельників в 28 1-й поверх	95,2	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Архів
24	КЗ «СШЕВ Слобожанської селищної ради» (Школа естет.вих.)	вул. Теплична 31 1-й поверх	180	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Освіта у сфері культури
25	Архів Слобожанської селищної ради трудовий архів	вул. Теплична 31 1-й поверх	55,95	оренда	12.03.2015	01.04.2020	02.01.2019-31.12.2019	КЗ «Трудовий архів»
26	Слобожанська селищна рада	вул. Теплична 31 1-й поверх	100,7	оренда	09.11.2017	09.11.2022	02.01.2019-31.12.2019	Кабінети
27	Головне управління ПФ України в Дн-вській обл.	вул. Теплична 31 1-й поверх	216,85	оренда	01.02.2018	01.02.2023	02.01.2019-31.12.2019	Приміщення Пенсійного фонду України
28	ФОП «Тригуб Андрій Володимирович»	вул. Теплична 31 1-й поверх	48,6	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Реалізація лікарських засобів
29	Кобрусєва Н.І., Проценко Є.А.	вул. Теплична 31 1-й поверх	82,9	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Нотаріальна контора
30	ГО «Фонд О.Вілкула Українська «Перспектива»	вул. Теплична 31	16,6	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Діяльність громадських організацій
31	Слобожанська селищна рада	вул. Теплична 31	23,17	оренда	18.05.2016	18.05.2021	02.01.2019-31.12.2019	Прим. громад. приват. діл. поліц. (діл. чині)
32	Червоний хрест	вул. Теплична 32	75	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Медико-соціальний центр
33	ФОП Ніколаєва Л.А.	вул. Теплична 32 1-й поверх	42,49	оренда	24.05.2012	24.05.2022	02.01.2019-31.12.2019	Офіс
34	КЗ «ДЦРБ «Дн-вського р-н	вул. Теплична 32 1-й поверх	217,12	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Бібліотека
35	ТОВ «Мега Лінк «	вул. Теплична 32 підвал	6,38	оренда	16.08.2018	16.08.2020	02.01.2019-31.12.2019	Надання послуг населенню
36	ПП «Кобеза А.І.»	вул. Теплична 33	23,6	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Офіс
37	ГУНП України в Дніпр-вській обл. (криміналісти)	вул. В. Сухомлинського 40 підвал	52,16	оренда	21.01.2017	30.11.2019	02.01.2019-31.12.2019	Приміщення експертно-кримінальної служби
38	ПП ПВФ "Землемір"	вул. В. Сухомлинського 40 підвал	28,5	оренда	28.07.2015	28.07.2020	02.01.2019-31.12.2019	Офіс для проведення знімальних геодезичних та підпрографічних робіт
39	ПП Гриненко Ю. Г.	вул. В. Сухомлинського 40	24,3	оренда	23.04.2015	23.04.2020	02.01.2019-31.12.2019	Ведення підприємницької діяльності (роздрібна торгівля)
40	ТОВ АВС «Білд-сервіс»	вул. В. Сухомлинського 40	40,47	оренда	02.01.2019	31.12.2019	02.01.2019-31.12.2019	Розташування ліфтерської зв'язок та інші види оптової торгівлі
41	ФОП «Пузанов Віктор Васильович»	вул. В. Сухомлинського 40	38,00	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	магазин
42	ПП «Охрименко Оксана Ігорівна»	вул. В. Сухомлинського 40	30,6	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Офіс
43	ПП «Кожевников Олександр Олександрович»	вул. В. Сухомлинського 40	151,8	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Офіс
44	ФОП «Соломоненко О.Ю.»	вул. В. Сухомлинського 40	43,4	викуп	-	-	02.01.2019-31.12.2019	Офіс
45	КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх»	вул. В. Сухомлинського 54а	210,0	оренда	22.01.2014	22.01.2024	02.01.2019-31.12.2019	Тренажерна зала
46	ПП «Кочарян В.О.»	вул. В. Сухомлинського 60 підвал	127,7	оренда	24.04.2015	24.04.2040	02.01.2019-31.12.2019	Надання послуг населенню
Всього			3458,78	-	-	-	-	-
Оренда			2419,71	м2				
Викуплені			1039,07	м2				

4. Результат роботи підприємства-обслуговування житлового фонду.

Слід зазначити, що КП «Керуюча компанія «Перспектива» при закупівлі робіт з поточного та капітального ремонту дотримується Закону України «Про публічні закупівлі». Так, на комунальному підприємстві створено та діє тендерний комітет. Протягом 2018 року було проведено процедур закупівель: 74 процедур загальною вартістю 27 млн 174 тис. 414,60 грн, з яких відбулась – 41 процедура.

На балансі КП «Керуюча компанія» перебуває 42 будинків комунальної форми власності територіальної громади смт. Слобожанське.

З метою утримання конструкцій і частин житлових будинків у справному стані, забезпечення їх нормального функціонування протягом всього періоду експлуатації, безперебійної роботи інженерних систем та обладнання та визначення дійсного технічного стану, готуються накази по підприємству про проведення осіннього та весіннього огляду жилих будівель, інженерних мереж та обладнання будинків. За підсумками огляду надаються до формування планів ремонтних робіт житлового фонду будинків комунальної форми власності на наступні роки.

Організована та проведена суцільна перевірка технічного стану поштових абоншаф, за результатами якої встановлено, що необхідно замінити 142 поштових скриньок, на що орієнтовно необхідні кошти в сумі 179985,60 тис.грн. Враховуючи наведене, було укладено договір на купівлю шаф поштових від 09.11.2018 року № 091118-06/1.3р13, поставка шаф відбулась 13.12.2018 року

Координується робота щодо дезінсекційних та дератизаційних заходів по обробці нежитлових приміщень житлових будинків. При виявленні шурів, комах тощо, негайно вживаються конкретні дератизаційні і дезінсекційні заходи.

На території смт. Слобожанське 42 будинків комунальної власності, загальна кількість під'їздів – 112, кількість квартир 3279, загальна площа квартир – 168741,4 кв. м., площа забудови 350429,2 кв. м., площа підвалу 24357,3 кв. м., кількість вентиляційних каналів – 6552, кількість димокнаалів – 396.

КП «Керуюча компанія» підготовлено житлове господарство до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.

Завдяки вчасному виконанню запланованих заходів з підготовки до нинішнього опалювального сезону в період з здійснена подача теплоносія на 34 житлових будинків, що перебувають на балансі КП «Керуюча компанія».

Питання сталого проходження опалювального сезону перебуває на постійному контролі відповідальних працівників КП «Керуюча компанія».

Під час підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років виконувались наступні роботи: виконано промивання та гідравлічні випробування системи централізованого опалення, замінено пошкоджені ділянки внутрішньобудинкових мереж ХВП, ЦО.

Слід зазначити, що КП «Керуюча компанія «Перспектива» при закупівлі робіт з поточного та капітального ремонту дотримується Закону України «Про публічні закупівлі». Так, на комунальному підприємстві створено та діє тендерний комітет. Протягом 2018 року було проведено 41 процедура закупівель.

Виконано розробку проектно-коштовної документації на капітальний ремонт у 8 житлових будинках.

Виконано капітальний ремонт покрівлі у 2 житлових будинках.

Виконано капітальний ремонт ліфтів у 4 житлових будинках (8 під'їздів).

Виконано капітальний ремонт електрощитових в 10 житлових будинках.

Виконано капітальний ремонт системи опалення у 5 житлових будинках.

Виконано капітальний ремонт системи холодного водопостачання в 1 житловому будинку.

Виконано капітальний ремонт – утеплення фасаду в 1 житловому будинку.

Виконано поточний ремонт під'їздів в 30 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт 1 нежитлової будівлі.

Виконано поточний ремонт фонтану.

Виконано поточний ремонт утеплення в 6 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт деформаційних швів в 1 житловому будинку.

Виконано фарбування труб газопостачання в 15 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт покрівлі в 5 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт освітлення в 1 житловому будинку.

Виконано поточний ремонт водостічної системи в 7 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт каналізації в 3 житлових будинках.

Виконано поточний ремонт системи холодного водопостачання в 7 будинках.

Виконано заміну дверей на металеві, металопластикові в 10 будинках.

Проведено ремонт відмостки, ганків, навісів в 10 будинках.

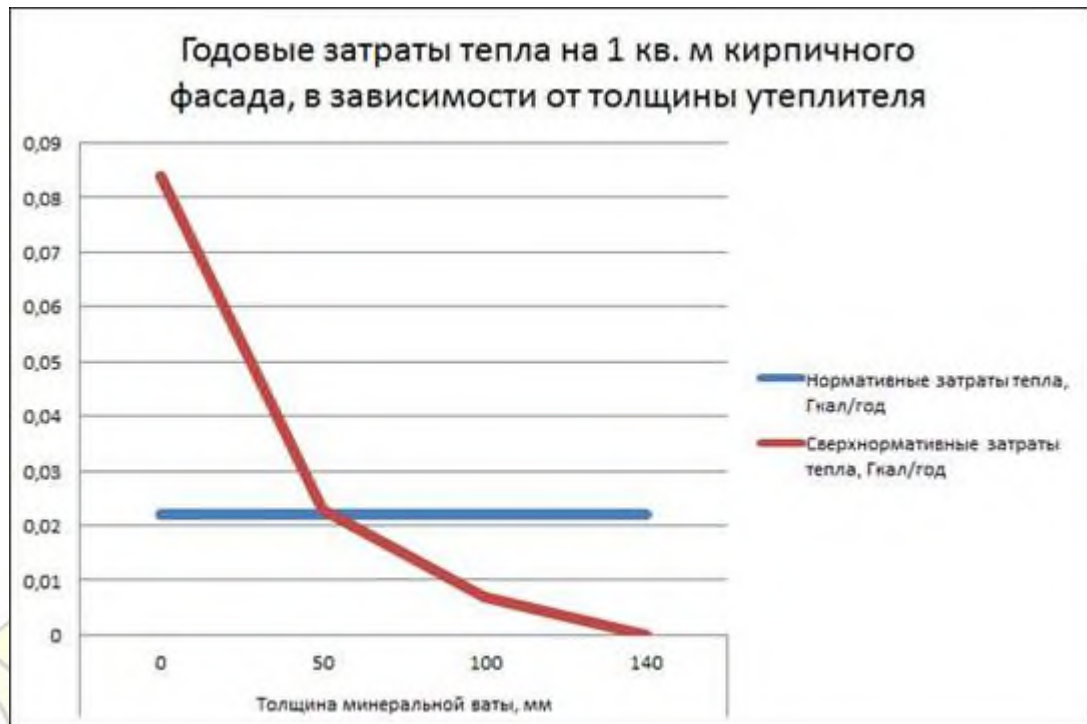
Утеплення фасаду за адресою вул.Будівельників 22 здійснювалось наступним чином. Матеріал використовувався . Мінеральна вата на цегельному фасаді Роботи були виконані Згідно ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель», згадані вище теплофізичні характеристики несучої цегляної стіни і мінеральної вати різної товщини, можна звести в наступну таблицю:

Теплофизические характеристики	Толщина минеральной ваты, мм			
	0	50	100	140
Сопротивление теплопередаче (кирпич, 500 мм), (кв.м*К)/Вт	0,776	0,776	0,776	0,776
Сопротивление теплопередаче утеплителя, (кв.м*К)/Вт	0,000	1,042	2,083	2,917
Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции, (кв.м*К)/Вт	0,776	1,817	2,859	3,692
Коэффициент теплопроводности ограждающей конструкции, Вт/(кв.м*К)	1,457	0,622	0,395	0,306
Годовые затраты тепла, Гкал/год	0,106	0,045	0,029	0,022

Виконані роботи з мінеральної вати товщеною 100мм Причому, наведені в таблиці розраховані річні витрати тепла, вимірювані в Гкал на рік, складаються з двох величин: нормативної, яка повинна відповідати ДБН В.2.6-31: 2006, а також реальної (наднормативної) - через витоки тепла:

Годовые затраты тепла	Толщина минеральной ваты, мм			
	0	50	100	140
Нормативные затраты тепла, Гкал/год	0,022	0,022	0,022	0,022
Сверхнормативные затраты тепла, Гкал/год	0,084	0,023	0,007	0,000

Вищенаведені цифри, співвідношення нормативних та понаднормативних витрат тепла на 1 кв. м цегляного фасаду, можна представити у вигляді графіка



В даному випадку, при товщині утеплювача (мінеральної вати) в 50 мм, нормативні та реальні витрати тепла на обігрів одного квадратного метра стіни, практично, рівні.

Звідси, впливає дуже важливий висновок: утеплення цегляної стіни мінеральною ватою, товщиною в 50 мм не дає абсолютно ніякого ефекту.

Тільки, при збільшенні товщини утеплювача понад 50 міліметрів, настає відчутний ефект. При збільшенні товщини утеплювача в два рази - до 100 мм, наднормативні витрати тепла знижуються в 3,42 рази, а при подальшому збільшенні - вже при 140 мм, тепловтрати зводяться до нуля.

Переваги мінеральної вати:

- екологічно чистий матеріал, стійкість до впливу багатьох хімічних речовин - безпечно і корисно для здоров'я;
- мала об'ємна маса (приблизно 75-125 кг / м³) - зручна у використанні, легка, мобільна;
- має низький коефіцієнт теплопровідності (при температурі 25 ± 5 ° С становить 0,045-0,050 Вт / (м • К)) - навіть у спеку будинок буде зберігати приємну прохолоду;
- зручність у використанні - минвату легко різати і щільно заповнювати нею ізоляційне простір;
- є надійним звукоізолятором, що уберегає від зайвих шумових навантажень;
- вогнестійкість - мінеральна вата погано загоряється, її сміливо можна використовувати для утеплення стін, дахів, перекриттів між поверхами;
- морозостійкість;

Після утеплення будинку за допомогою мінеральної вати маємо наступний ефект:

- зменшення тепловтрат;
- значна економія на опаленні;
- безпека для здоров'я - за допомогою надійної теплоізоляції зникає проблема розвитку грибів і появи чорної цвілі.

Загалом, використання природної мінеральної вати є досить ефективним і надійним для утеплення будинків.

Роботи, що були виконані по утепленню технічних поверхів було виконано відповідно до параметрів, регламентованим по ДБН .2.6-31: 2006 «Теплова ізоляція».

КП «Керуюча компанія» використовувала утеплювач товщиною 100 см.

Утеплювач для технічних поверхів крім основних теплоізоляційних якостей, має ряд додаткових переваг, які роблять його кращим вибором. Матеріал для утеплення технічних поверхів володіє наступними експлуатаційними перевагами.

Він довговічний, за рахунок застосування особливих технологій при виготовленні. Мінімальний термін служби - 75 років.

Він повністю натуральний, гіпоалергенний і за рахунок цього при експлуатації не виділяє токсичні речовини, як інші види утеплювача.

Володіє антисептичними властивостями, запобігає гнильним процесам.

Має здатність до терморегуляції.

Забезпечує антистатичний ефект.

25% тепла будівлі втрачає через покрівлі або горища, тому обов'язково утеплюється дах і горище спеціальним ізоляційним матеріалом.

Стосовно заходів з енергозбереження та енергоефективності інформуємо, що з метою зменшення витрат за електроенергію КП «Керуюча компанія» виконуються роботи по впровадженню енергозберігаючих технологій у системах освітлення під'їздів житлових будинків комунальної власності смт. Слобожанське.

Станом на 01.02.2019 виконано переобладнання світильників на світильники з LED елементами в місцях загального користування. Слід зазначити, що зазначена технологія запобігає перегорянню ламп, сприяє стабільному та безперебійному освітленню під'їздів, значній економії споживання електроенергії та коштів.

В будинку № 40 по вул. В. Сухомлинського встановлено індивідуальний тепловий пункт.

Кількість смітєпроводів в житлових будинках, якими управляє КП «Керуюча компанія» складає 71, з яких 61 на підставі рішення співвласників були заварені.

Для укомплектування штату підприємства надавалася звітність за формою №3-ПН до центру зайнятості про попит на робочу силу (вакансії), виставлені вакансії на порталах з пошуку персоналу.

В таблиці наведено загальні дані про кількість вхідних, вихідних документів, звернень, пропозицій і скарг громадян, запитів на інформацію, нормативно-розпорядчих документів за період з 01.01.2018 по 31.12.2018.

№ з/п	Вид документів	За 2018 рік
1	Вхідні документи (без звернень громадян)	314
2	Звернення, пропозиції та скарги громадян	169
3	Вихідні документи	441
4	Запити на інформацію	192
	Разом	1116

- Капітальний ремонт покрівлі по вул.Межова 3



- Поточний ремонт входу та зонтів над входами у підвальні приміщення вул.Будівельників 12



- Поточний ремонт під'їзду вул. Теплична 33



- Поточний ремонт утеплення технічних поверхів вул.В.Сухомлинського 46



- Поточний ремонт встановлення металевих дверей в сміттєзбірниках вул.Теплична 32



- Поточний ремонт ганків та зонтів над входами вул. Теплична 32



- Поточний ремонт під'їзду
вул. Теплична 35



- Поточний ремонт під'їзду
вул. Теплична 35



- Ремонт ганків та зонтів над входами
вул.В.Сухомлинського 54 А



- Поточний ремонт водостічної системи по
вул.В.Сухомлинського 58



- Капітальний ремонт електрощитової
вул.В.Сухомлинського 52



- Капітальний ремонт фасаду
вул. Будівельників буд.22



Для подальшого виконання програми по енергозбереженню є необхідність утеплювати фасади житлових будинків, утеплювати технічні поверхи та встановити індивідуальні теплові пункти в будинках по вул. В.Сухомлинського 48; 50; 52.

Застосування енергозберігаючих технологій у системах освітлення з переобладнанням світильників на світильники з LED елементами в місцях загального користування житлових будинках.

